

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 13
 ул.(пер., пр., б-р) Варшавская
 Город, село Зижденово район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ОАО ГИИ Железнодорожного р-она
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен панельный ж/б
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал технический
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 118
8. Общая площадь (кв.м) 5768,17
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) на первом этаже, магазин Садовая Гродно

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО "РЭУ Южное" В.В. Жадков

и членов комиссии (представителей собственников)

1. Заведующий отделом РЭУ Южное - Григорьев А.И.
2. Мастер ООО "РЭУ Южное" - Семейский С.

Старшего по дому № 27 Сахарова Н.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>исследована</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>Свои и бетонные блоки не требуются</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>удовлетворительн. ремонт не нужен. Запоры на замки</i>	
3.	Окна, продухи	<i>исследована</i>	
4.	Инженерные сети	<i>транзитная Ц/О исследована</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>сан. раз. 476-478 см, 420-1630 см, 115-636 см удовлетв. состоят. ремонт не нужен удовлетв. сан. раз. заменен на ПВХ 2014г. удовлетв. сан. раз. ремонт не нужен.</i>	
6.	Влажность Затопленность	<i>сухо</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>удовлетв. состоят. ремонт не нужен</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>ХВС удов. состоят. заменен ХВС на ПВХ 2014г. Канализация удов. заменен на ПВХ 2014г.</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>отсутствует</i>	<i>переключатель не требуется</i>
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	<i>удовлетв. функционал сохранен</i>	<i>ремонт не требуется</i>
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>Панельный ремонт Ц/О</i>	<i>требуется сан. раз. - 240 см</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	<i>имеется - 1 см в удов. сан. раз.</i>	
2.	ГВС	<i>нет</i>	

3.	Отопление	имеется - 1 шт в удов. сост	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	имеется - 1 шт в удов. сост.	
6.	Иные	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Слабенькое, без повреждений в удовлетв. сост	Ремонт не требуется.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	от сырости в одной из комнат возникли пятна плесени	Треб. дем. рем. 2400 руб. дем. рем. - 800 руб.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений в удовлетв. сост	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	без повреждений кв. 1, 2, 4, 6, 9, 10, 1	
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	удовлетв. сост.	ремонт не требуется
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	треб. усиление	треб. Т.Р. - 6 шт (1800 руб.)
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	удовлетв. сост.	ремонт не требуется
13.	Отмостка	проблемы следствиями. кар. р. - 1 шт	
14.	Цоколь	разрушение штукатурки след. кар. р. - 1 шт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в удовлетв. сост.	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений в удовлетв. сост.	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлетв. сост.	в удовлетв. сост.
		в исправном состоянии	в исправном состоянии
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	в удовлетв. сост.	проект 2010 г. дем. р. - 2010 г.

<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>В удовлетв. сост. Ремонт не требуется</p> <p>В удовлетв. сост. Ремонт не требуется</p> <p>— — — —</p>	<p>Ремонт не требуется</p> <p>Ремонт не требуется</p>
---	--	---

ПОЛЫ

<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>В удовлетв. сост.</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
---	--------------------------	----------------------------

ОКНА, ДВЕРИ

<p>1. В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>В удовл. сост. Порядок чистки, герметизация</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
---	--	----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

<p>1. Покраска, <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак <u>кровлю</u></p>	<p>В удовл. сост. Ремонт не требуется</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
---	---	----------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

<p>1. Качели, горки <u>бельевые стойки, скамьи и</u> иные сооружения.</p>	<p>В удовл. сост. Ремонт не требуется</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
---	---	----------------------------


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

<p>1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u></p>	<p>В удовл. сост. Ремонт не требуется</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
--	---	----------------------------


Выводы и предложения комиссии:

Требуется сан-кам. ц/о - Ф 76 - 472 м, р 20 - 1690 см
Ф 15 - 636 м, утолщение ил. жерновое. Серией 9/0 - 24 см, и
м/и шкв - 2400 м/и; откосы - 194 см, высота - 130 см,
сторонах Квм м/м. - 54 см; расстояние между ступенями - 30 см,
Туред. мех. реж. + м/и шкв - 80 см, утолщение жерновое
Подписи: Квм (18 м), полаг. бетонные - 20 см, 17 см - утолщение жерновое

Председатель комиссии:  Б. В. Гладков

Члены комиссии:  А. Н. Григорьев

 В. Д. Семина

 Андреев В. А.

Старший по дому 16 27 Соколова К. Н. 

тел. 36-27-98

